

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD

Üürniku nimi:

Kinnistu kood:

Kinnistu address:

SUUREJAANIOJA_01

Päästeamet

SUUREJAANIOJA2B

Oja tn 2b, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

T2925/11

Haldusleping

Danel Udu

Anu Irväl

| | 2024* 12 €/kuus | 2024* KOKKU €/aastas | Muutmise alus | 2025 01 €/kuus | 2025 02 €/kuus | 2025 03 €/kuus | 2025 04 €/kuus | 2025 05 €/kuus | 2025 06 €/kuus | 2025 07 €/kuus | 2025 08 €/kuus | 2025 09 €/kuus | 2025 10 €/kuus | 2025 11 €/kuus | 2025 12 €/kuus | 2025 Viimane kuu €/m ² kuus | 2025 KOKKU €/aastas | 12.24/01.25 muutus €/kuus | 12.24/01.25 muutus kuus, % | 2024/2025 muutus €/aastas | 2024/2025 muutus aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta |
|--|-----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| Üüripind (m ²) | 385,0 | | | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | 385,0 | | | | | | | |
| Üür ja üüriteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Netoüür | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kapitalikomponent (kasutusrent) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 Kinnisvara haldamine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 Tehnohooldus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 Heakord | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondikomponent | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Omanikukohustuste järelevalve | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Parkimiskohtade tasu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel! |
| ÜÜR KOKKU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kõrvalteenused** | €/kuus | €/aastas | Muutmise alus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/kuus | €/m² kuus | €/aastas | €/kuus | kuus, % | €/aastas | aastas, % | Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos |
| 100 Kinnisvara haldamine | 213,00 | 2 556,00 | Indekseerimine | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 221,52 | 0,58 | 2 658,24 | 8,52 | 4,00% | 102,24 | 4,00% | 31.12 TH1 4,0% |
| 200 Tehnohooldus | 457,22 | 5 486,64 | Teenuse hinna muutus | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 475,28 | 1,23 | 5 703,36 | 18,06 | 3,95% | 216,72 | 3,95% | |
| 300 Heakord | 912,58 | 10 950,96 | Teenuse hinna muutus | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 1 076,98 | 2,80 | 12 923,82 | 164,40 | 18,02% | 1 972,86 | 18,02% | Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2025) ja uue hanke prognoosmaksumus 8al 01.04.2025) |
| 400 Remondifond | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 Omanikukohustused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 Tarbimisteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 610 Elektrienergia | 1 180,59 | 11 608,56 | Lepingu löpetamine | | | | | | | | | | | | | | | -1 180,59 | -100,00% | -11 608,56 | -100,00% | Alates 01.01.2024 RKAS ei vahenda, PÄA arveldab otse omanikuga. |
| 620 Küte | 1 787,95 | 12 485,70 | Lepingu löpetamine | | | | | | | | | | | | | | | -1 787,95 | -100,00% | -12 485,70 | -100,00% | Alates 01.01.2024 RKAS ei vahenda, PÄA arveldab otse omanikuga. |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 78,66 | 973,55 | Lepingu löpetamine | | | | | | | | | | | | | | | -78,66 | -100,00% | -973,55 | -100,00% | Alates 01.01.2024 RKAS ei vahenda, PÄA arveldab otse omanikuga. |
| 640 Kommunikatsiooniteenused | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 Tugiteenused | 15,42 | 185,00 | Teenuse hinna muutus | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 21,00 | 0,05 | 252,00 | 5,58 | 36,22% | 67,00 | 36,22% | Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.12.2024) |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU | 4 645,42 | 44 246,42 | | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 4,66 | 21 537,42 | -2 850,64 | -61,36% | -22 709,00 | -51,32% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta | 4 645,42 | 44 246,42 | | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 1 794,78 | 4,66 | 21 537,42 | -2 850,64 | -61,36% | -22 709,00 | -51,32% | |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga | 5 667,42 | 53 980,63 | | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 2 189,64 | 5,69 | 26 275,65 | -3 477,78 | -61,36% | -27 704,97 | -51,32% | |

* eeldatav kehtiv tasu

** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

| | Tarbimise maht 2021 | Tarbimise maht 2022 | Tarbimise maht 2023 | 2021-2023 keskmine tarbimine | Tarbimise prognoos 2025 | Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025 | Üürnikule jagatav osakaal | Üürniku tarbimise prognoos | 2023 keskmine/ 01/2024 ühikhind | Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025 | Prognoositud ühikuhind 2025 | Planeeritud tööjõukulu 2025 | Üürniku tarbimiskulu prognoos 2025 | Märkused |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| | kogus | kogus | kogus | kogus | kogus | % | % | kogus | €/ühik | % | €/ühik | €/aastas | €/aastas | |
| 6100 Elektrienergia, MWh | 36,83 | 45,91 | 414,78 | 165,84 | | -100,00% | | | | 3,00% | | | | PÄA ostab tarbimisteenused al 01.01.2024 otse hoon e omanikult. |
| 6200 Soojusenergia, MWh | 76,88 | 84,08 | 75,63 | 78,86 | | -100,00% | | | | 3,00% | | | | PÄA ostab tarbimisteenused al 01.01.2024 otse hoon e omanikult. |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 | 297,00 | 311,70 | 289,30 | 299,33 | | -100,00% | | | | 7,12% | | | | PÄA ostab tarbimisteenused al 01.01.2024 otse hoon e omanikult. |